

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 38/2024/DSST ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THADS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ thông báo về kết quả thẩm định giá số 1829/TB-THADS(KV9) ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Do các bên không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Nai, địa chỉ: số 10, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản, địa chỉ, giá khởi điểm tài sản

Diện tích 474,2m² (trong đó đất ở nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 374,2m², có 180,9m² đất nằm trong hành lang lộ giới) thuộc thửa 75, tờ bản đồ 28 (nay là tờ bản đồ 196), giấy chứng nhận số CP 321280, số vào sổ CS 03772/Đồng Tâm do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/5/2019, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú ký xác nhận huỷ đăng ký biến động trang 4 ngày 10/4/2025 theo bản án hiện đất đứng tên bà Vi Kim Huệ, đất tại Ấp Đồng Tâm 5, xã Đồng Tâm, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản trên đất: nhà cấp 4, mái che, cổng, hàng rào, giếng đào, các cây trồng trên đất.

Tổng giá trị quyền sử dụng đất, tài sản trên đất 650.794.000 đồng (Sáu trăm năm mươi triệu bảy trăm chín mươi bốn ngàn đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;
- Có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan; bảng tự chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành
- Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 4 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Nai trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 10, đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV9 - ĐN;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phí Anh Tuấn